






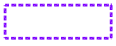

609604.7304
4741597.7095

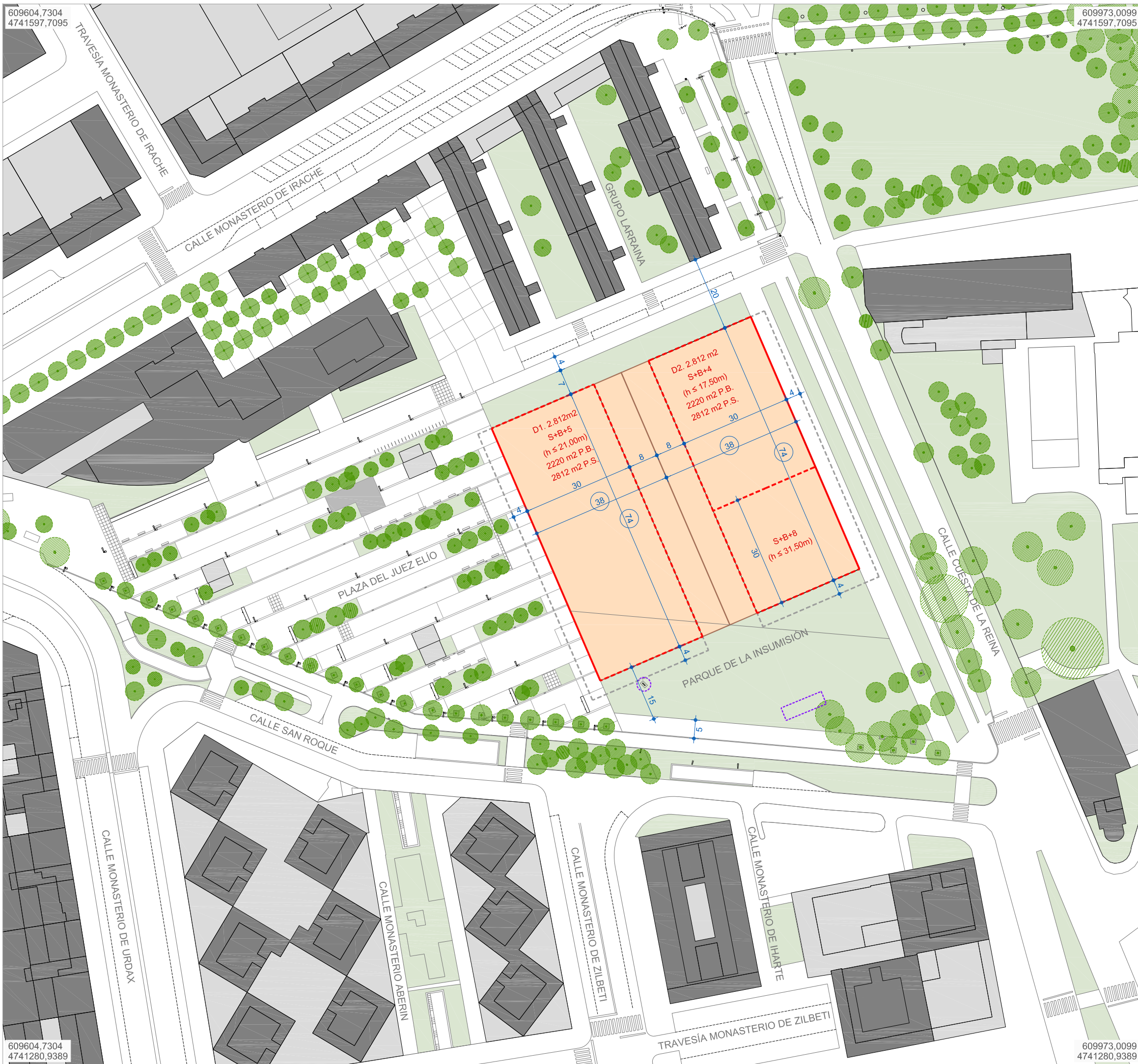
609973.0099
4741597.7095

-  PARCELA DOTACIONAL
-  OCUPACIÓN MÁXIMA SÓTANO
-  ALINEACIÓN OBLIGATORIA
-  ALINEACIÓN MÁXIMA
-  VUELO MÁX. 4m

PARCELARIO RESULTANTE

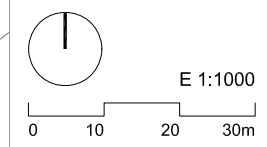
PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN SOBRE RASANTE
D1	2.812 m2	2.220 m2
D2	2.812 m2	2.220 m2
TOTAL	5.624 m2	4.440 m2

-  DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA
LUGAR DE MEMORIA DE NAVARRA
-  MONOLITO EXISTENTE
DEBERÁ JUSTIFICARSE POSIBLE
REUBICACIÓN COMO PARTE
DEL PARQUE DE LA INSUMISIÓN



609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389



c-01
ORDENACIÓN. PROPUESTA C
PLANTA
 c-01-Plan
 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
 DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

PEAU Aprobación Inicial-rev01 JUN.22
PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

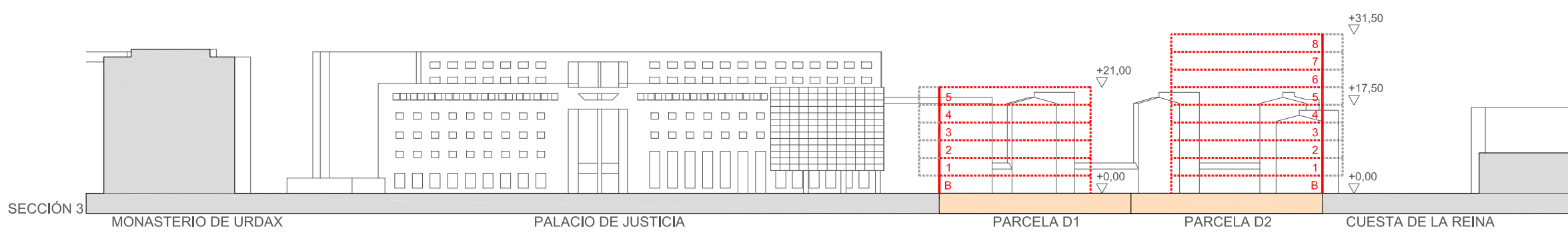
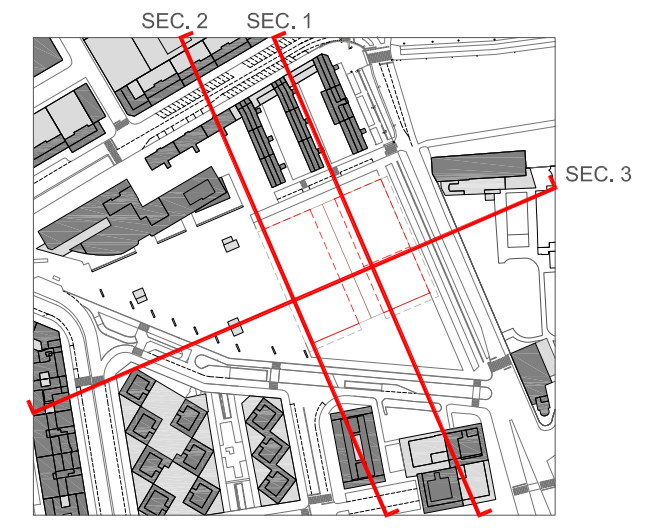
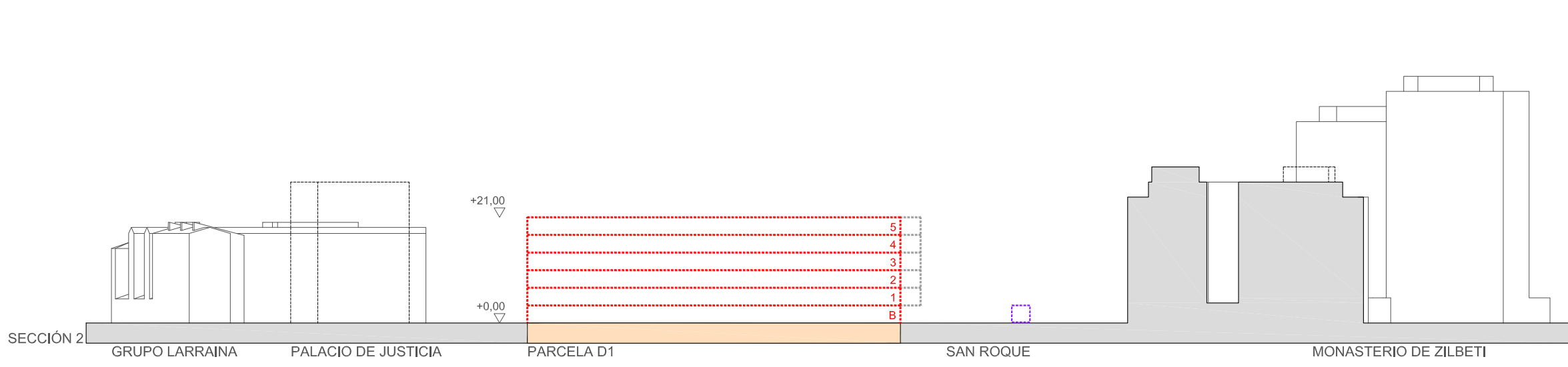
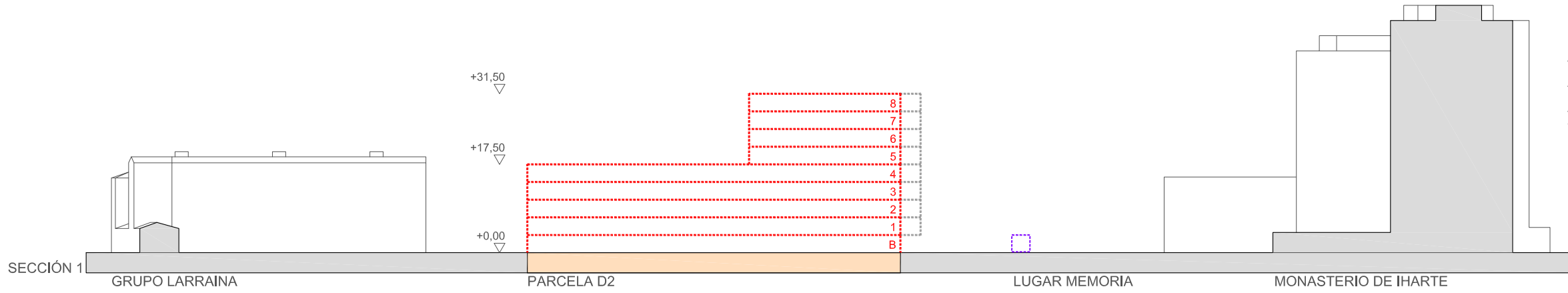
JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRIQUEZ
 ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarua, 21 trasera, T 948247955, F 948246562, 31013 Beriozar, Navarra

- OCUPACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- VUELO MÁX. 4m

PARCELARIO RESULTANTE

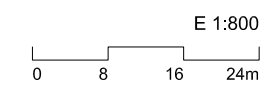
PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN SOBRE RASANTE
D1	2.812 m ²	2.204 m ²
D2	2.812 m ²	2.204 m ²
TOTAL	5.624 m ²	4.408 m ²

DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA LUGAR DE MEMORIA DE NAVARRA



c-02

ORDENACIÓN. PROPUESTA C SECCIONES

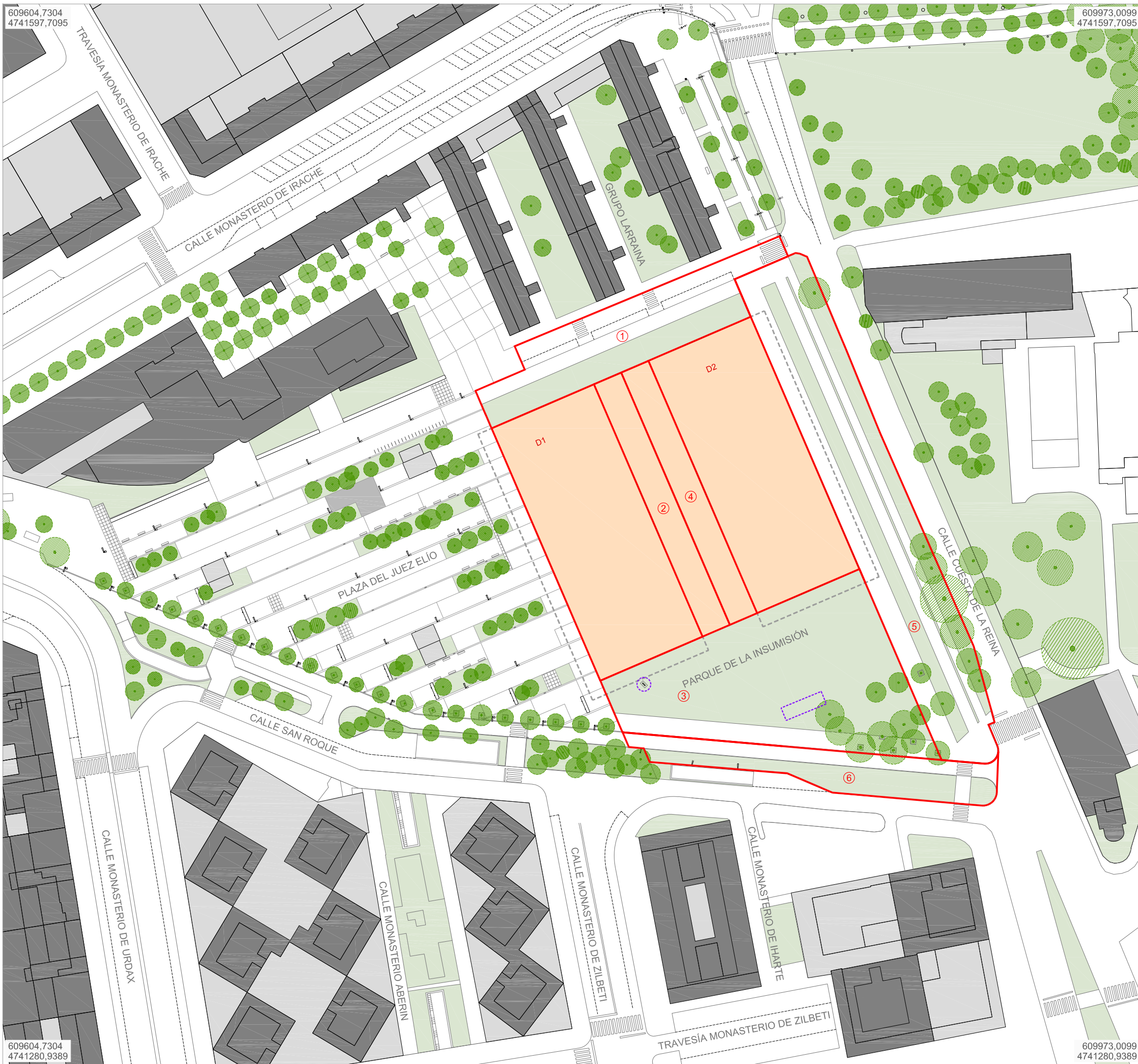


PEAU Aprobación Inicial-rev01 JUN.22
 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
 DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA
PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA
 JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
 ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxebarria, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Berriozar, Navarra

Manuel Enriquez

609604.7304
4741597.7095

609973.0099
4741597.7095



609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389

URBANIZACIÓN VINCULADA

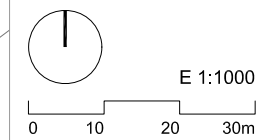
ÁMBITO PARCELA D1	SUPERFICIE	TIPO
①	1.326,87 m ²	CALLE
②	592,00 m ²	MIXTO SOBRE CUBIERTA
③	2.399,35 m ²	PARQUE-PASEO
TOTAL PARCELA D1	4.318,22 m ²	

ÁMBITO PARCELA D2	SUPERFICIE	TIPO
④	592,00 m ²	MIXTO SOBRE CUBIERTA
⑤	2.817,54 m ²	CALLE
⑥	912,36 m ²	CALLE
TOTAL PARCELA D2	4.321,90 m ²	

VIABILIDAD ECONÓMICA

ÁMBITO PARCELA D1				
	Tipo de Urbanización	Superficie	Módulo estimado	Coste
①	Calle	1.326,87 m ²	180 eur/m ²	238.835 eur.
②	Mixto sobre cubierta	592,00 m ²	120 eur/m ²	71.040 eur.
③	Parque - Paseo	2.399,35 m ²	100 eur/m ²	239.935 eur.
TOTAL		4.318,22 m ²		549.810 eur.

ÁMBITO PARCELA D2				
	Tipo de Urbanización	Superficie	Módulo estimado	Coste
④	Mixto sobre cubierta	592,00 m ²	120 eur/m ²	71.040 eur.
⑤	Calle	2.817,54 m ²	180 eur/m ²	507.155 eur.
⑥	Calle	912,36 m ²	180 eur/m ²	164.225 eur.
TOTAL		4.321,90 m ²		742.420 eur.



c-03
ORDENACIÓN. PROPUESTA C
URBANIZACIÓN VINCULADA

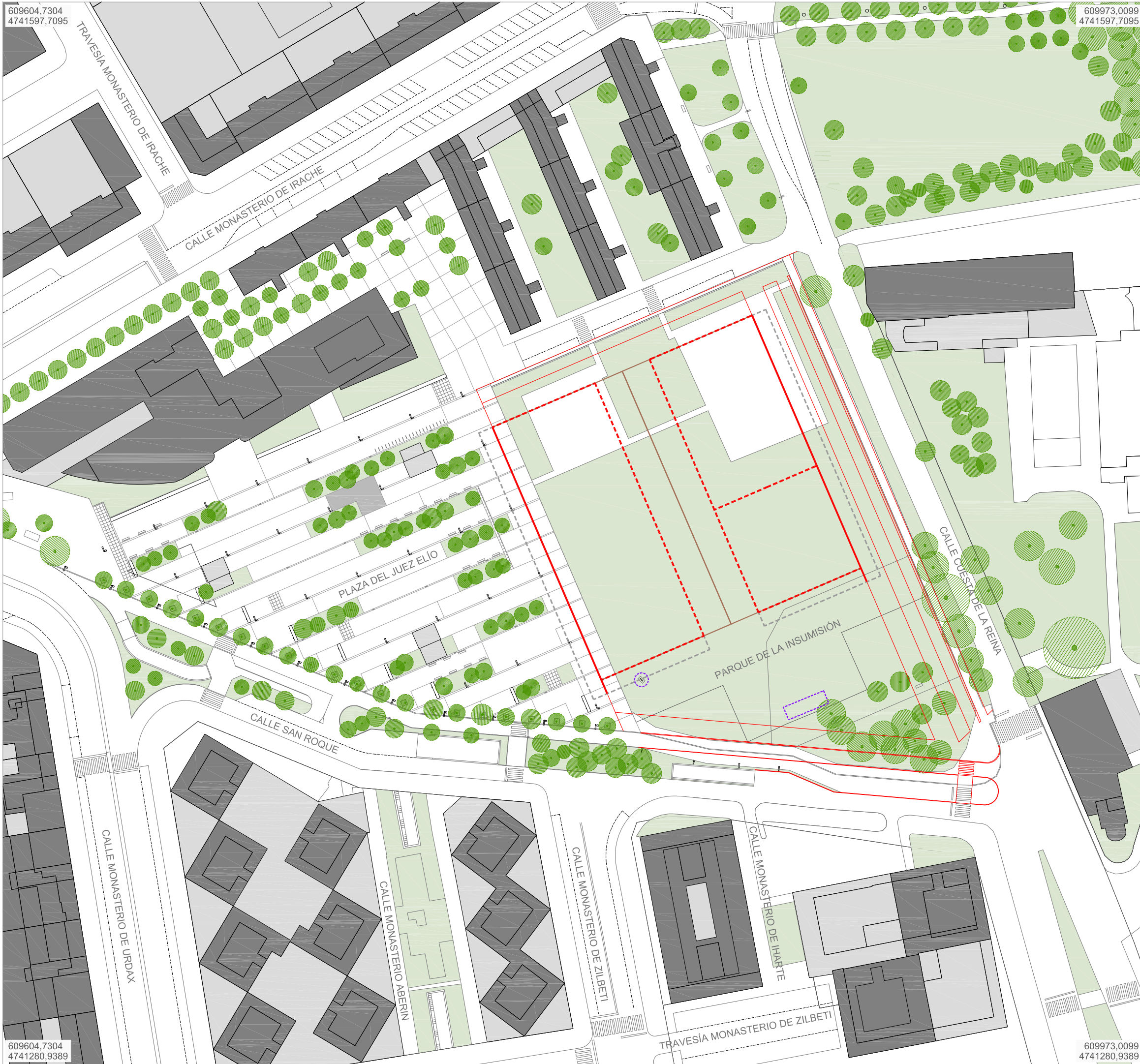
c-03-Urba
DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarria, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Beriozar, Navarra

609604.7304
4741597.7095

609973.0099
4741597.7095

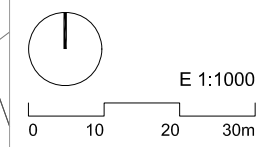


ORDENACIÓN PROPUESTA

- PARCELA DOTACIONAL
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- VUELO MÁX. 4m
- VIALES, ACERAS...

609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389



c-04
ORDENACIÓN. PROPUESTA C
SUPERPUESTO

PEAU Aprobación Inicial-rev01 JUN.22
 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
 DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
 ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarua, 21 traser. T 948247955. F 948246562. 31013 Beriozar, Navarra

Handwritten signature in blue ink.