

609604.7304
4741597.7095

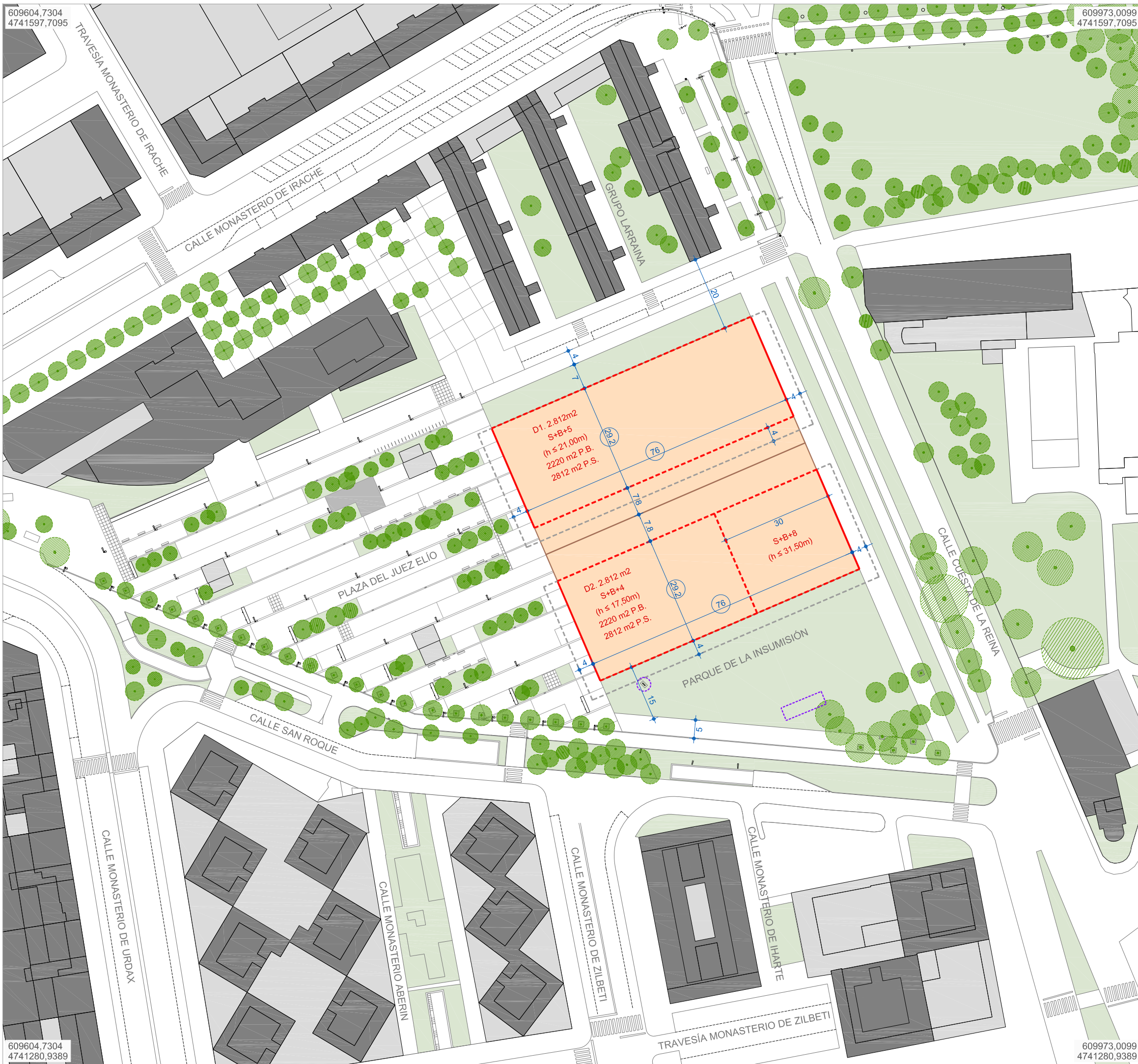
609973.0099
4741597.7095

- PARCELA DOTACIONAL
- OCUPACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- VUELO MÁX. 4m

PARCELARIO RESULTANTE

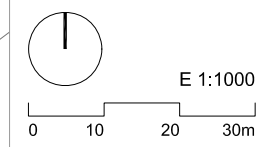
PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN SOBRE RASANTE
D1	2.812 m2	2.220 m2
D2	2.812 m2	2.220 m2
TOTAL	5.624 m2	4.440 m2

- DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA
LUGAR DE MEMORIA DE NAVARRA
- MONOLITO EXISTENTE
DEBERÁ JUSTIFICARSE POSIBLE
REUBICACIÓN COMO PARTE
DEL PARQUE DE LA INSUMISIÓN



609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389



b-01
ORDENACIÓN. PROPUESTA B
PLANTA
 b-01-Plan
 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
 DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA
PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA
 JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
 ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxebarria, 21 trasera, T 948247955, F 948246562, 31013 Berriozar, Navarra

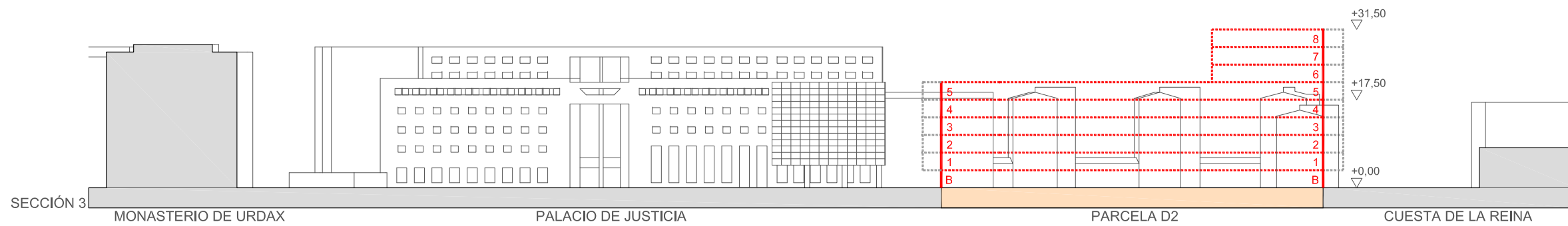
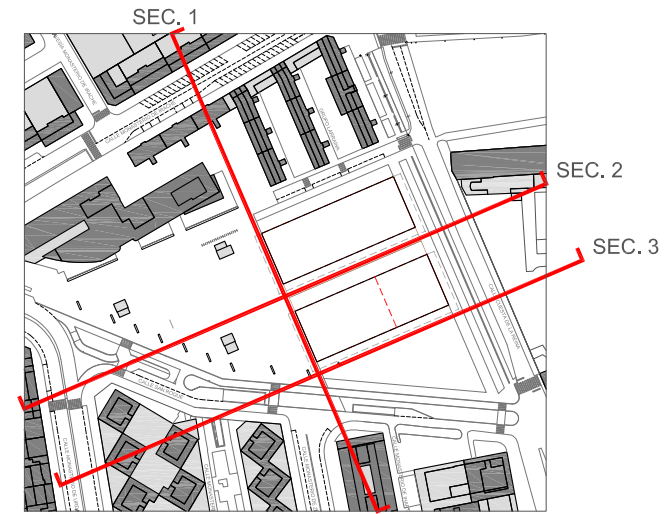
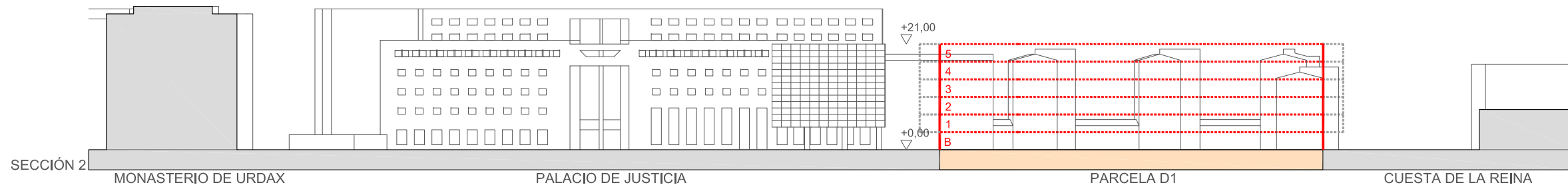
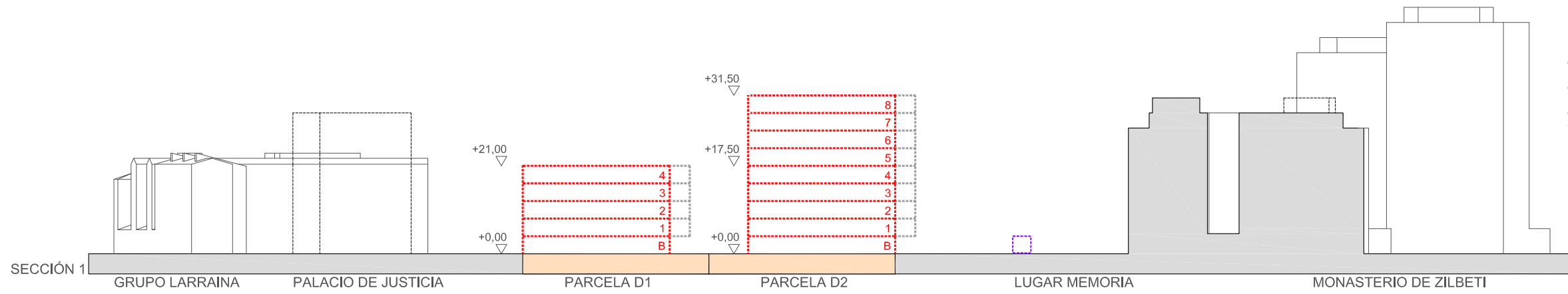
[Handwritten signature]

- OCUPACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- VUELO MÁX. 4m

PARCELARIO RESULTANTE

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN SOBRE RASANTE
D1	2.812 m ²	2.204 m ²
D2	2.812 m ²	2.204 m ²
TOTAL	5.624 m ²	4.408 m ²

DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA LUGAR DE MEMORIA DE NAVARRA



b-02

ORDENACIÓN. PROPUESTA B SECCIONES

b-02-AlzSec

DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

E 1:800



PEAU Aprobación Inicial-rev01 JUN.22

PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ

ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxebarria, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Berriozar, Navarra

609604,7304
4741597,7095

609973,0099
4741597,7095



URBANIZACIÓN VINCULADA

ÁMBITO PARCELA D1	SUPERFICIE	TIPO
①	1.326,87 m ²	CALLE
②	592,00 m ²	MIXTO SOBRE CUBIERTA
TOTAL PARCELA D1	1.918,87 m²	

ÁMBITO PARCELA D2	SUPERFICIE	TIPO
③	2.399,35 m ²	PARQUE-PASEO
④	592,00 m ²	MIXTO SOBRE CUBIERTA
⑤	2.817,54 m ²	CALLE
⑥	912,36 m ²	CALLE
TOTAL PARCELA D2	6.721,25 m²	

VIABILIDAD ECONÓMICA

ÁMBITO PARCELA D1				
	Tipo de Urbanización	Superficie	Módulo estimado	Coste
①	Calle	1.326,87 m ²	180 eur/m ²	238.835 eur.
②	Mixto sobre cubierta	592,00 m ²	120 eur/m ²	71.040 eur.
TOTAL		1.918,87 m²		309.875 eur.

ÁMBITO PARCELA D2				
	Tipo de Urbanización	Superficie	Módulo estimado	Coste
③	Parque - Paseo	2.399,35 m ²	100 eur/m ²	239.935 eur.
④	Mixto sobre cubierta	592,00 m ²	120 eur/m ²	71.040 eur.
⑤	Calle	2.817,54 m ²	180 eur/m ²	507.155 eur.
⑥	Calle	912,36 m ²	180 eur/m ²	164.225 eur.
TOTAL		6.721,25 m²		982.355 eur.

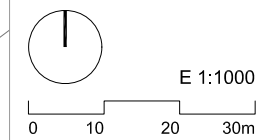
609604,7304
4741280,9389

609973,0099
4741280,9389

b-03

ORDENACIÓN. PROPUESTA B URBANIZACIÓN VINCULADA

b-03-Urba



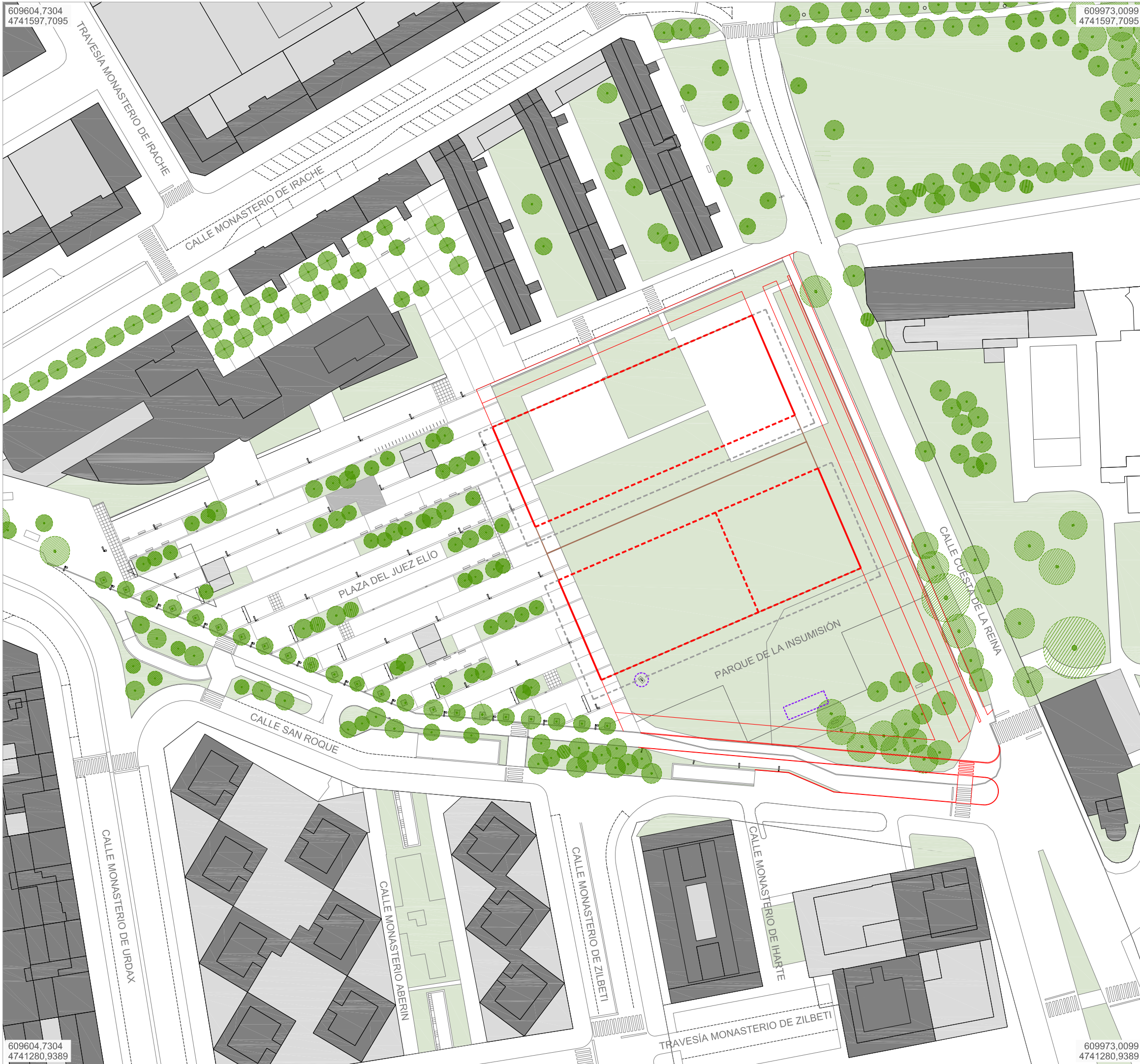
PEAU Aprobación Inicial-rev01 JUN.22 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarria, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Beriozar, Navarra

609604.7304
4741597.7095

609973.0099
4741597.7095

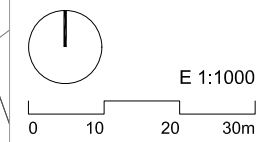


ORDENACIÓN PROPUESTA

-  PARCELA DOTACIONAL
-  ALINEACIÓN OBLIGATORIA
-  ALINEACIÓN MÁXIMA
-  VUELO MÁX. 4m
-  VIALES, ACERAS...

609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389



b-04
ORDENACIÓN. PROPUESTA B
SUPERPUESTO

b-04-Superp
 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
 DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
 ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarua, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Beriozar, Navarra