

609604.7304
4741597.7095

609973.0099
4741597.7095

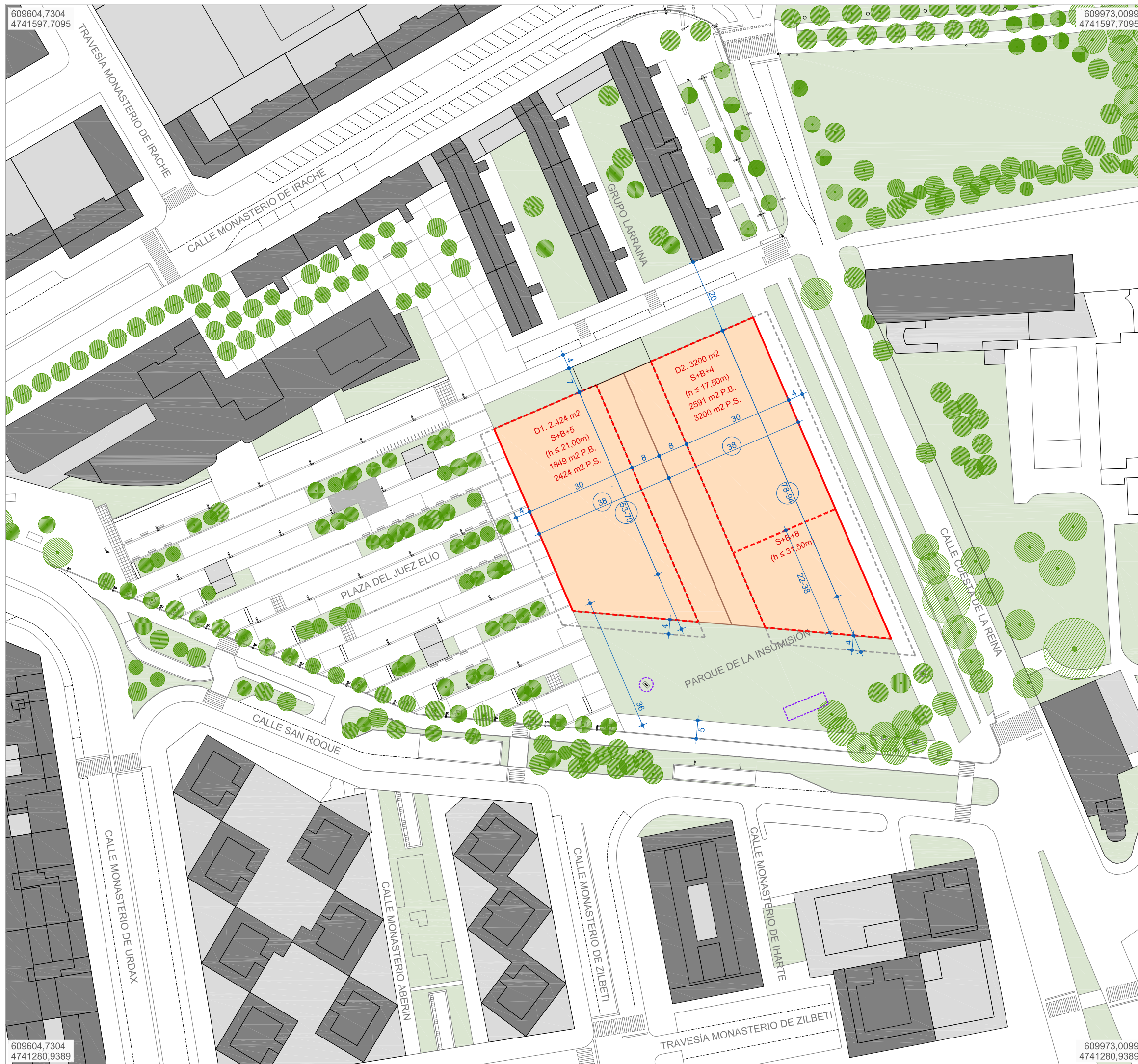
PARCELA DOTACIONAL
 OCUPACIÓN MÁXIMA SÓTANO
 ALINEACIÓN OBLIGATORIA
 ALINEACIÓN MÁXIMA
 VUELO MÁX. 4m

PARCELARIO RESULTANTE

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN SOBRE RASANTE
D1	2.424 m2	1.849 m2
D2	3.200 m2	2.591 m2
TOTAL	5.624 m2	4.440 m2

DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA
 LUGAR DE MEMORIA DE NAVARRA

 MONOLITO EXISTENTE
 DEBERÁ JUSTIFICARSE POSIBLE
 REUBICACIÓN COMO PARTE
 DEL PARQUE DE LA INSUMISIÓN



609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389

E 1:1000
 0 10 20 30m

a-01
ORDENACIÓN. PROPUESTA A PLANTA
 a-01-Plan
 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
 DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

PEAU Aprobación Inicial-rev01 JUN.22

PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

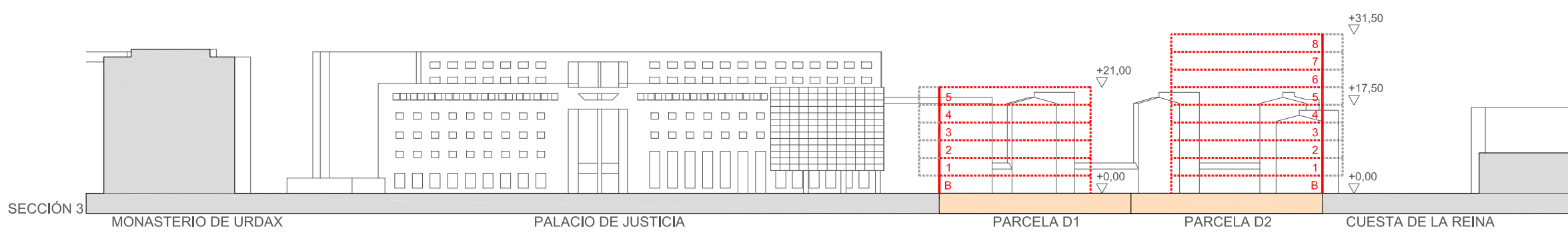
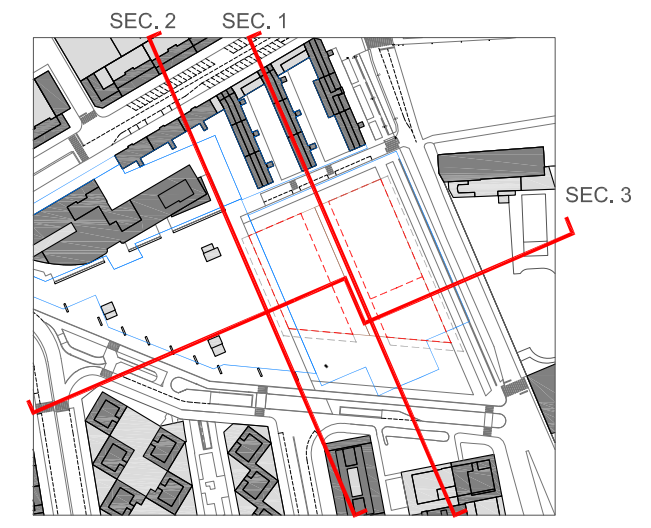
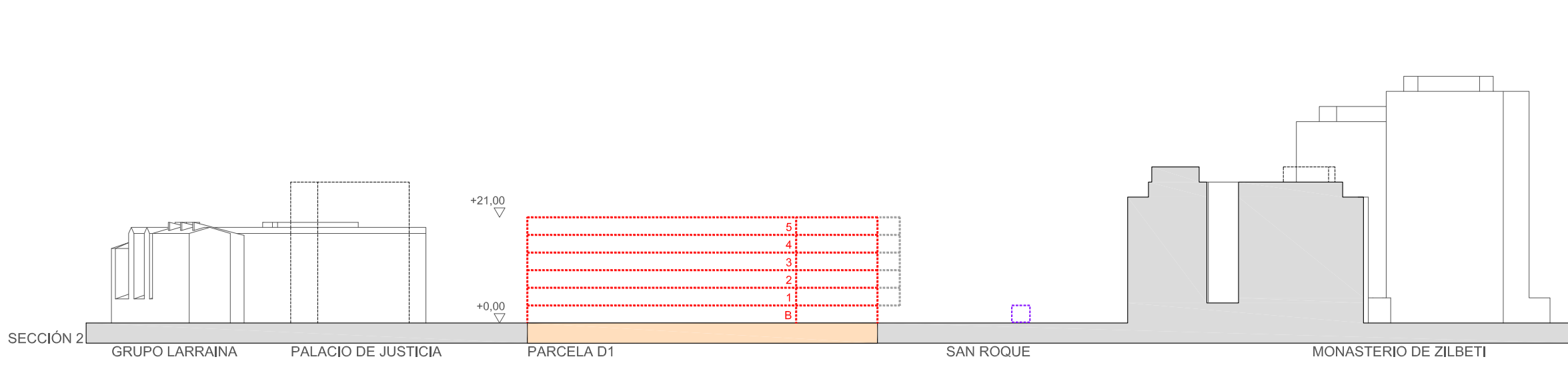
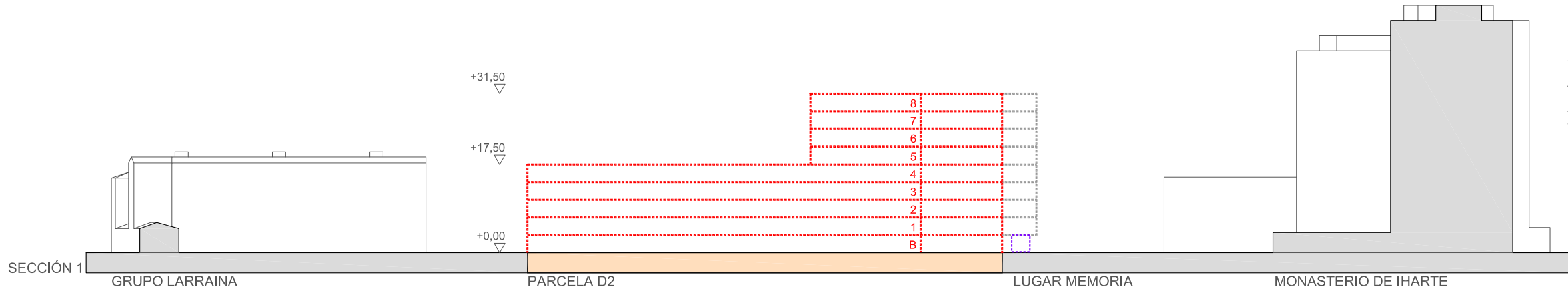
JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
 ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarua, 21 traser. T 948247955, F 948246562, 31013 Beriozar, Navarra

- OCUPACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- VUELO MÁX. 4m

PARCELARIO RESULTANTE

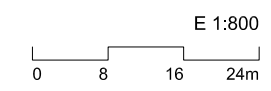
PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN SOBRE RASANTE
D1	2.424 m ²	1.849 m ²
D2	3.200 m ²	2.591 m ²
TOTAL	5.624 m ²	4.440 m ²

DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA LUGAR DE MEMORIA DE NAVARRA



a-02

ORDENACIÓN. PROPUESTA A SECCIONES



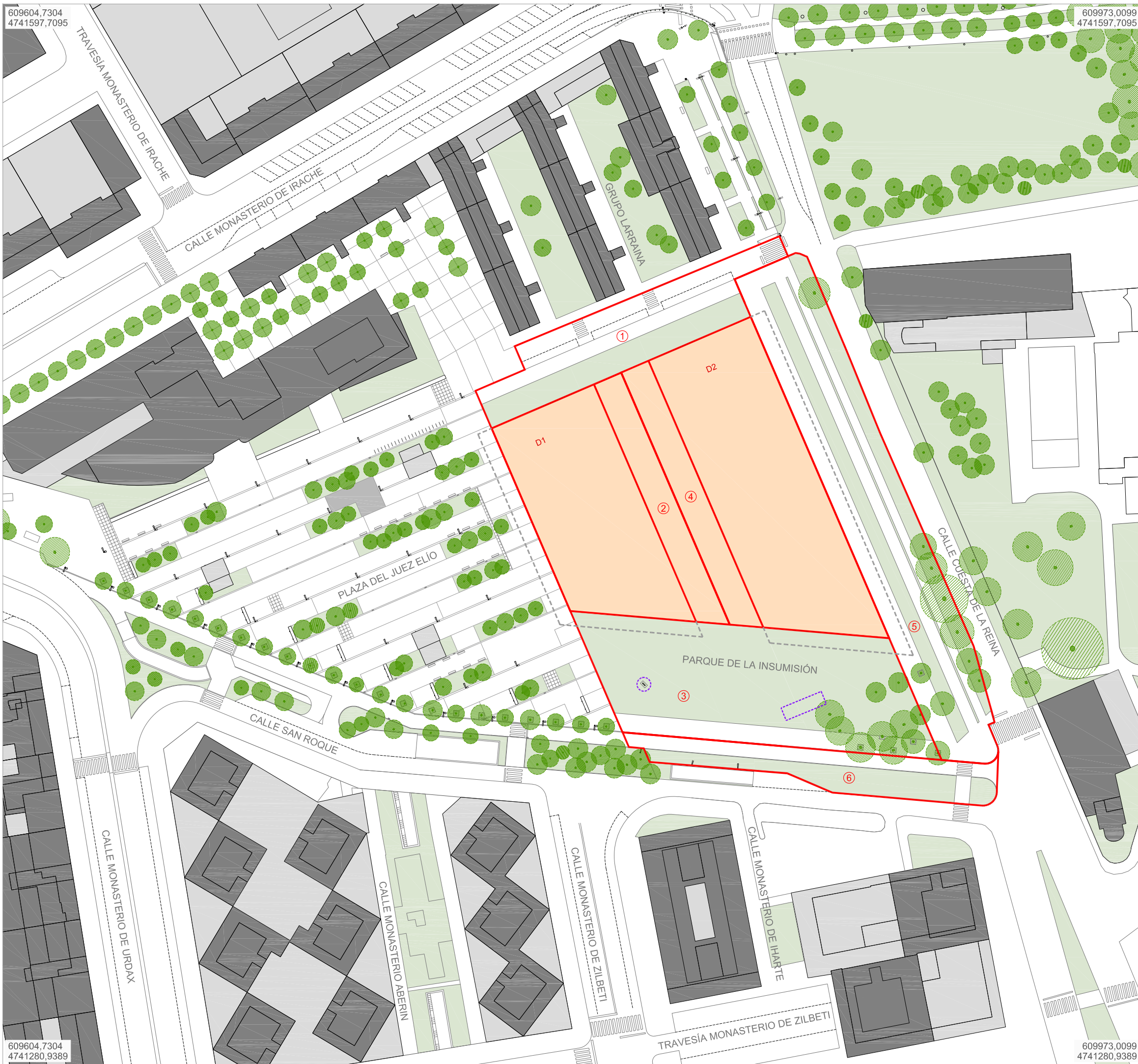
PEAU Aprobación Inicial-rev01 JUN.22
PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA
 DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA
 DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
 ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxebarria, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Berriozar, Navarra

Manuel Enriquez

609604.7304
4741597.7095

609973.0099
4741597.7095



URBANIZACIÓN VINCULADA

ÁMBITO PARCELA D1	SUPERFICIE	TIPO
①	1.326,87 m ²	CALLE
②	574,90 m ²	MIXTO SOBRE CUBIERTA
③	2.399,35 m ²	PARQUE-PASEO
TOTAL PARCELA D1	4.301,12 m²	

ÁMBITO PARCELA D2	SUPERFICIE	TIPO
④	609,10 m ²	MIXTO SOBRE CUBIERTA
⑤	2.817,54 m ²	CALLE
⑥	912,36 m ²	CALLE
TOTAL PARCELA D2	4339,00 m²	

VIABILIDAD ECONÓMICA

ÁMBITO PARCELA D1				
	Tipo de Urbanización	Superficie	Módulo estimado	Coste
①	Calle	1.326,87 m ²	180 eur/m ²	238.835 eur.
②	Mixto sobre cubierta	574,90 m ²	120 eur/m ²	68.990 eur.
③	Parque - Paseo	2.399,35 m ²	100 eur/m ²	239.935 eur.
TOTAL		4.301,12 m²		547.760 eur.

ÁMBITO PARCELA D2				
	Tipo de Urbanización	Superficie	Módulo estimado	Coste
④	Mixto sobre cubierta	609,10 m ²	120 eur/m ²	73.090 eur.
⑤	Calle	2.817,54 m ²	180 eur/m ²	507.155 eur.
⑥	Calle	912,36 m ²	180 eur/m ²	164.225 eur.
		4.339,00 m²		744.470 eur.

609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389

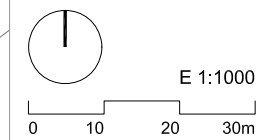
a-03

ORDENACIÓN. PROPUESTA A URBANIZACIÓN VINCULADA

a-03-Urba

DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA

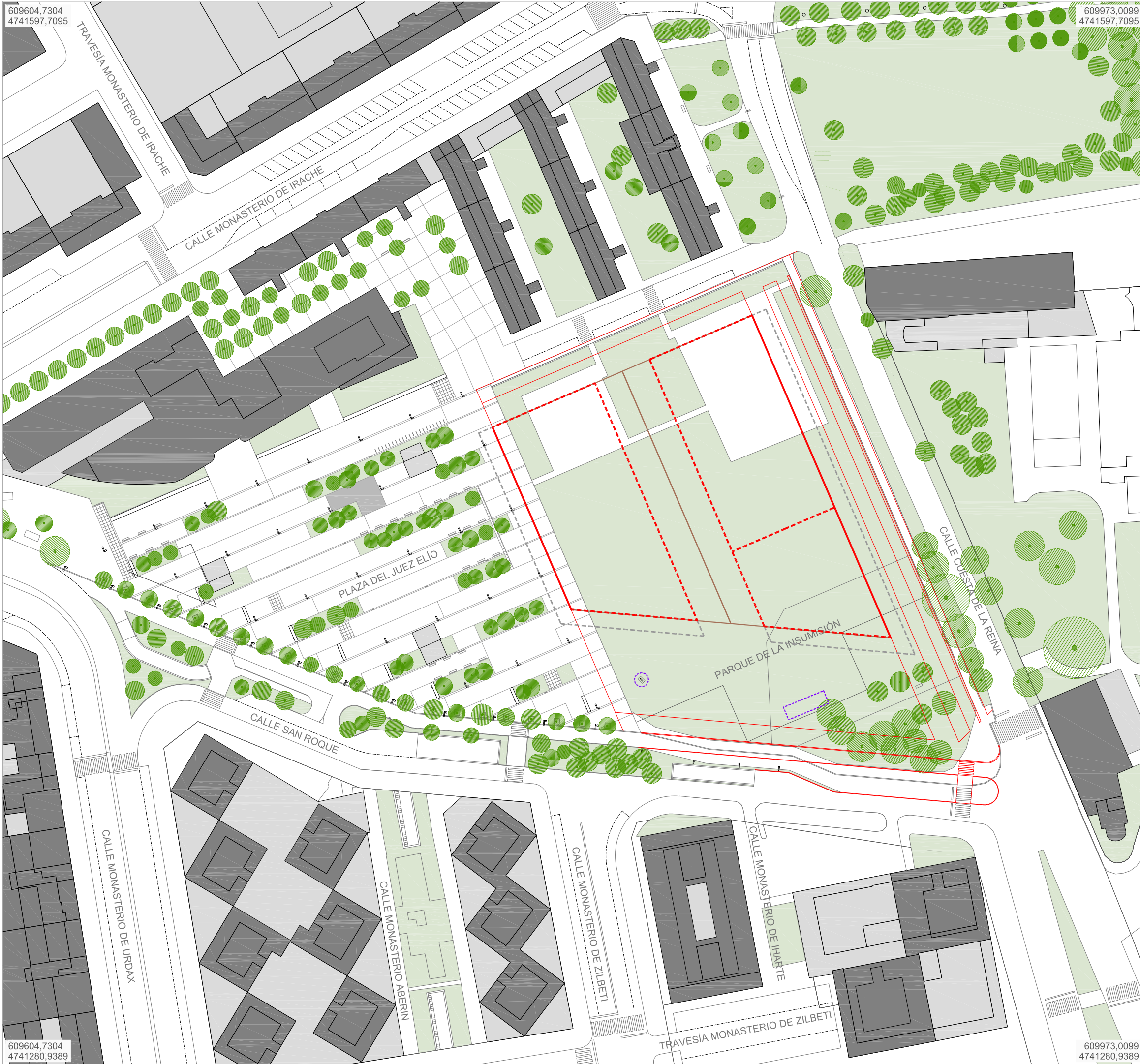


PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarria, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Beriozar, Navarra

609604.7304
4741597.7095

609973.0099
4741597.7095



ORDENACIÓN PROPUESTA

-  PARCELA DOTACIONAL
-  ALINEACIÓN OBLIGATORIA
-  ALINEACIÓN MÁXIMA
-  VUELO MÁX. 4m
-  VIALES, ACERAS...

609604.7304
4741280.9389

609973.0099
4741280.9389

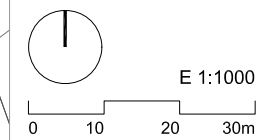
a-04

ORDENACIÓN. PROPUESTA A
SUPERPUESTO

a-04-Superp

DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

DEP. POLÍTICAS MIGRATORIAS Y JUSTICIA. GOBIERNO DE NAVARRA



PEAU U.I.XIII-Z-2 P.M.PAMPLONA

JAVIER BARCOS Y MANUEL ENRÍQUEZ
ByE arquitectos bye@byearquitectos.com Paseo Fueros-Etxabarua, 21 trasera. T 948247955. F 948246562. 31013 Beriozar, Navarra