
APARCAMIENTO DE DESCANSO Y PERNOCTA DE AUTOCARAVANAS

Contents

1.	NECESIDADES DEL AUTOCARAVANISMO	2
2.	APARCAMIENTO PARA EL ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO DE AUTOCARAVANAS	3
	CONDICIONES DE USO	3
	ELECCION DEL EMPLAZAMIENTO.....	4
	PISO O TIPO DE SUELO DEL APARCAMIENTO.....	5
3.	SERVICIOS.....	6
	CARACTERISTICAS DEL AREA.....	6
	PLATAFORMA – VACIADO DE AGUAS GRISES	6
	BORNE DE SERVICIO.....	8
	CONFIGURACIÓN	9
	OTROS SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO:.....	9
4.	INFORMACION Y UTILIZACION	10
5.	PRESUPUESTO Y SUBVENCIONES.....	10
6.	PROMOCION	11

Version: SO Mayo 2023

Tximeleta; Asociación Navarra de Turismo Autocaravanista

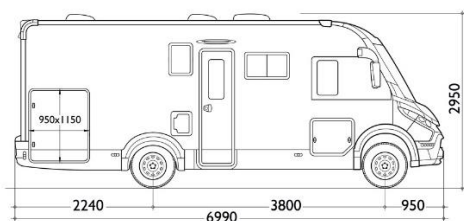
1. NECESIDADES DEL AUTOCARAVANISMO

Los usuarios de Autocaravana, para mantener su autonomía durante un viaje, deben vaciar periódicamente los depósitos de residuos de su vehículo, repostar agua y, en cada etapa necesita un lugar tranquilo y seguro para estacionar y pernoctar.

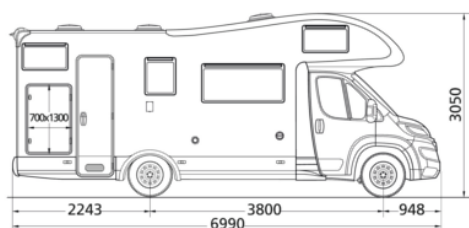
La autocaravana dispone de tres depósitos como mínimo para recoger:

- Agua limpia para el lavabo, la ducha o la fregadera, que se almacena en un depósito con una capacidad de 80 a 150 litros.
 - Aguas jabonosas (grises) procedentes de la ducha, lavabo o fregadera que se acumula en un depósito con una capacidad similar al de Agua limpia (de 80 a 150 litros)
- Materia orgánica procedente del WC. Entre 16 a 20 litros se acumulan en un depósito extraíble, portátil. Puede contener también entre 65 a 80 mililitros por depósito de un agente bactericida (bronopol o formaldehído).

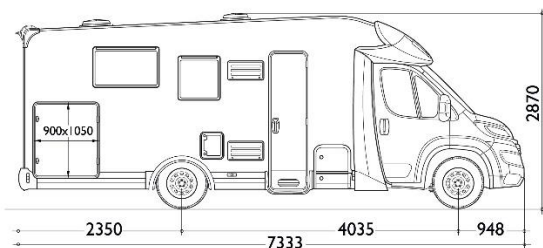
Los tipos y dimensiones más habituales de una autocaravana son las siguientes:



Autocaravana Integral



Autocaravana Capuchina



Autocaravana Perfilada

Cualquiera de ellas cuenta con una anchura que oscilan entre 1,80 m y 1,85 m, así como un MMA: 2,8 a 4,4 Tm (3,5 Tm la mas frecuente)

Cualquier lugar de estacionamiento autorizado tranquilo, seguro y próximo a los núcleos de población, a los medios de transporte público o a los lugares de interés turístico es suficiente para descansar o hacer una etapa. Un aparcamiento de descanso y pernocta de autocaravanas integra dos espacios diferenciados:

- Aparcamiento o Estacionamiento de uso exclusivo para autocaravanas
- Zona de Servicios

2. APARCAMIENTO PARA EL ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO DE AUTOCARAVANAS

En aquellas poblaciones que disponen de plazas de estacionamiento suficientes para acoger a los vehículos visitantes, bastará con aplicar a las autocaravanas las mismas reglas que al resto de los vehículos.

En el caso de habilitar un espacio reservado exclusivamente a las Autocaravanas, es necesario tener en cuenta las características del lugar escogido, que debe ser compatible con el uso de la autocaravana como alojamiento.

El aparcamiento debe cumplir en la medida de lo posible, las siguientes condiciones:

- Estar situado en un lugar próximo al centro o de los medios públicos de transporte.
- En un lugar llano, con el suelo compacto (pendiente inferior al 2,5%).
- En un lugar tranquilo, razonablemente lejos de lugares excesivamente ruidosos como las autopistas, o lugares de reunión nocturna.
- Plazas de, aproximadamente, 8 x 3,5 metros, así como espacio que facilite la maniobra.
- Vías de acceso para vehículos de hasta 8 metros de largo, 3 metros de ancho y 3.5 metros de alto (atención puentes, túneles, balcones, etc)
- Los árboles con las ramas podadas a una altura superior a 3,5 m.
- En una zona que se pueda considerar como segura.

CONDICIONES DE USO

Un aparcamiento reservado exclusivamente para el estacionamiento de autocaravanas debe tener unas reglas de utilización que eviten cualquier tipo de abuso.

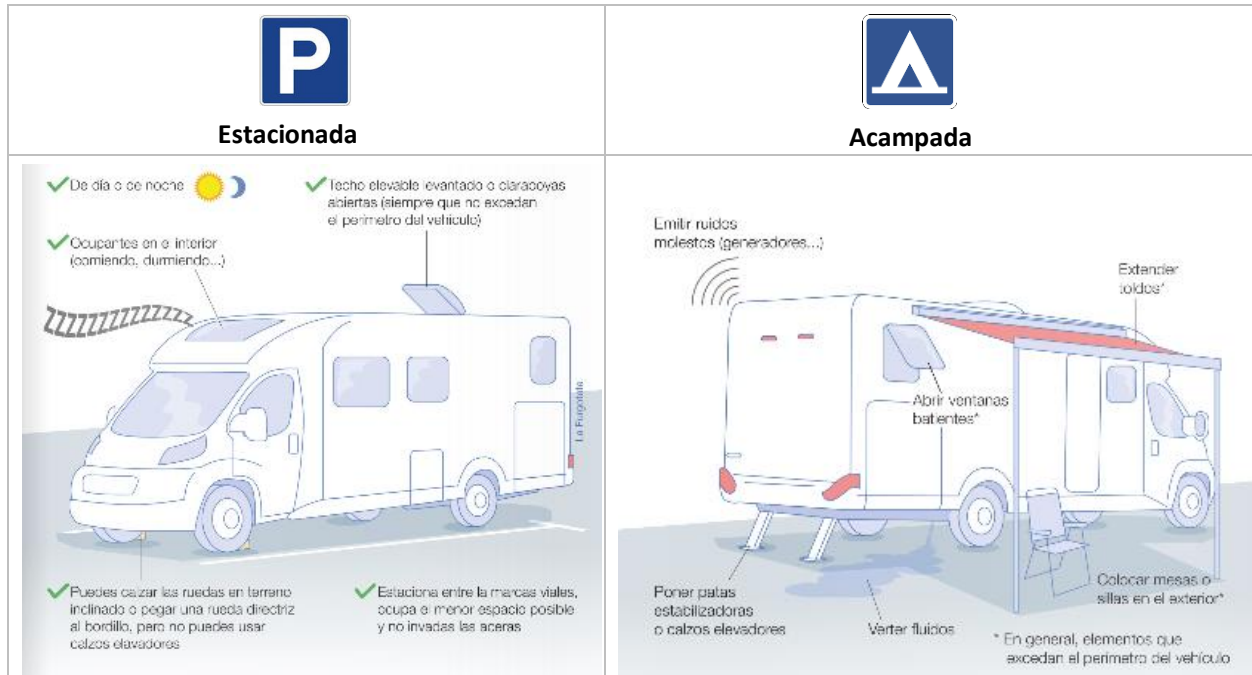


El tiempo de permanencia en la plaza debe estar limitado para permitir la rotación (entre un día y una semana). Se debe permitir la utilización de todos los elementos interiores del habitáculo además de cuñas de equilibrio y/o barras de estabilización.

Es imprescindible que el lugar de estacionamiento esté bien señalizado. Es conveniente también complementarlo con un panel informativo de las condiciones de uso en diferentes idiomas y de la oferta turística de la zona. Es aconsejable incluir un plano con la situación de los comercios locales tales como restauración, alimentación, etc., centros sanitarios y la red de transportes públicos.

Una autocaravana permanece **estacionada** sin que sea relevante el hecho de sus ocupantes se encuentren en el interior, cuando:

- La actividad interna no trascienda al exterior.
- No se desplieguen elementos propios de Acampada que desborden el perímetro del vehículo (Instrucción 08/V-74 DGT)



ELECCION DEL EMPLAZAMIENTO

El tamaño y la ubicación del aparcamiento estarán condicionados por las características de la localidad y el objetivo de su creación. No es lo mismo satisfacer las necesidades de una pequeña población que desea promocionar sus recursos turísticos entre los autocaravanistas que las de una localidad que soporta una presencia importante de visitantes en temporada alta.

Es necesario tener en cuenta, además, que cualquier lugar de estacionamiento autorizado, en cualquier rincón, sin modificar el entorno, constituye un lugar apto para servir de alojamiento a una familia que ha elegido la autocaravana como medio para hacer turismo.

PISO O TIPO DE SUELO DEL APARCAMIENTO

Además de las dimensiones, la calidad del piso es importante para evitar el atrapamiento de vehículos en condiciones climáticas adversas (lluvia o nieve), por ello es necesario asegurar la correcta nivelación, capacidad de drenaje, así como adherencia del piso. Se pueden considerar cualquiera de estas opciones:

Todo en Uno:

La opción más económica, a base de una capa de al menos 20cm de zahorra compactada. La delimitación de las plazas puede realizarse con elementos adicionales tales como traviesas o pivotes.



Adoquinado o celosía césped:

Opción amable con el césped, y aspecto natural; la delimitación de plazas puede hacerse con pintura o elementos adicionales.



Asfaltado:

La opción más urbana, la delimitación puede realizarse con pintura de asfalto.



Materiales reciclados; se debería valorar la utilización de pavimentos con materiales reciclados o sostenibles, en base a la innovación otras alternativas a estas expuestas podrían considerarse en base a sus capacidades de drenaje, adherencia y compactación.

3. SERVICIOS

CARACTERISTICAS DEL AREA

Para atender las necesidades de los tripulantes de una autocaravana solo es necesario disponer de una arqueta, conectada a la red de alcantarillado, para vaciar los depósitos de aguas usadas y WC, así como un grifo que suministre agua limpia.

De hecho, la mayoría de las estaciones de suministro de combustible proporcionan los medios necesarios: zona de lavado de vehículos donde se puede vaciar las aguas jabonosas; WC para verter los residuos orgánicos, así como un grifo para proveer de agua limpia.

Sin embargo, no todas las instalaciones pueden llevar la etiqueta de “área de servicio para autocaravanas”, los elementos mínimos que constituyen un área de servicios son:

- Plataforma donde se sitúa la autocaravana para toda la operación y dispone de una rejilla de evacuación de aguas grises conectada a la red de la depuradora de agua o alcantarillado.
- Arqueta o sumidero conectado a la red de alcantarillado para el vaciar el contenido del depósito del WC.
- Grifo para el suministro de agua limpia.

Las características de los elementos de un área de servicios y su disposición pueden adoptar numerosas variantes ya que no existe una normativa vigente que establezca las condiciones. Higiene, comodidad y limpieza son los principales objetivos. Básicamente se compone de dos elementos: la plataforma de vaciado de aguas grises y el borne de servicio para evacuar el depósito del WC y cargar agua limpia.

PLATAFORMA – VACIADO DE AGUAS GRISES

Las aguas grises son aquellas que se originan en la ducha, el lavabo y el fregadero. Se almacenan en la parte baja de la autocaravana en unos depósitos especiales (85 – 150 Litros), y su vaciado se realiza mediante una válvula o un grifo en la parte inferior de la autocaravana.

Para facilitar la evacuación de este tipo de aguas, se debe construir una zona hormigonada suficientemente amplia, para permitir la maniobra de entrada y salida de una autocaravana, con pendientes de 4% (5), para dirigir las aguas directa y rápidamente hacia el punto de desagüe, así como resistente para soportar el paso del vehículo en la maniobra (unos 4.000 kg). La rejilla de recogida se debe disponer en el centro de la plataforma, con una dimensión mínima de 30 x 30 cm, si bien lo mas recomendado es una rejilla longitudinal de 30 cm x 4m (2) de largo para maximizar las opciones de evacuación que cada configuración de autocaravanas (punto de evacuación lateral, frontal, trasera,..)

BORNE DE SERVICIO

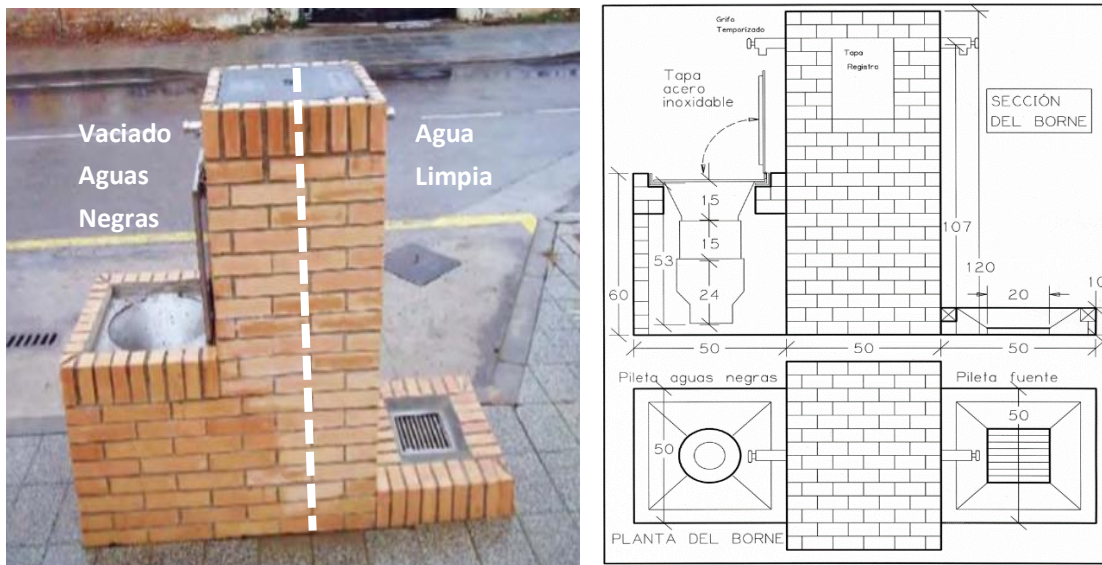
Sistema de vaciado de aguas negras

Los tanques o "cassettes" que recogen las aguas negras (aguas fecales del inodoro) disponen de un tubo giratorio por el que se vierten en un desagüe que debe estar conectado con el alcantarillado. Para su limpieza conviene tener cerca un grifo de agua corriente, **diferente del de la toma de agua limpia**. Si bien basta con un simple sumidero o un hueco en la misma rejilla de aguas grises, dadas las características de las aguas negras en lo que se refiere a olor y presencia de residuos sólidos, es conveniente que este sumidero disponga una zona de embudo de +15cm de altura para evitar salpicaduras y de tapa; ambos deberían estar realizados en acero inoxidable. Cerca debe existir un grifo, preferiblemente con pulsador, para poder limpiar el tanque y verter el contenido al desagüe.



Toma de agua potable

Consiste en un grifo de agua de 24 cm de caño terminado en rosca 1/2" para poder acoplar una manguera.



Para evitar los malos olores, las tuberías que conducen los residuos deben estar provistas de sendos sifones con el correspondiente depósito para la descarga de agua o conectadas con arqueta sifónica.

CONFIGURACIÓN

La disposición de los elementos en un área está condicionada por el espacio.

Si bien se recomienda que ambas, plataforma y borne, estén próximos para realizar todo el servicio sin tener que desplazar la autocaravana.

Se recomienda valorar las canalizaciones existentes y la posible expansión del área en un futuro al seleccionar el lateral de la plataforma en la que instalarlo.

La gestión de residuos (Basura), debería asegurarse con diferentes tipos de contenedores para maximizar la cantidad de basura que se recicla.

OTROS SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO:

MESAS DE MERENDERO

Disponer de una zona de merendero o picnic es un aliciente interesante para cualquier Autocaravanista, permitiendo la estancia fuera de la autocaravana y evitando la acampada.

Una zona común con algunas mesas y bancos (o idealmente una por plaza)



SOMBRA – ARBOLADO

Para poder disfrutar de la estancia fuera de la autocaravana, se debe considerar la sombra disponible, especialmente en emplazamientos calurosos, mediante arbolado que contribuya con el paisaje de la zona.

ZONA PERROS – PIPICAN

Disponer de una zona para el esparcimiento de mascotas es un valor adicional, dado que es muy frecuente que las mascotas viajen junto a la familia. Se debe asimismo considerar la gestión de residuos.

4. INFORMACION Y UTILIZACION

Es recomendable instalar un panel informativo con las normas de utilización, definidos en ordenanza municipal, así como información relevante (turística) del municipio. Recomendándose valorar la información estática (establecimientos) en el panel y la más dinámica (eventos) mediante redireccionamiento web con imagen QR.

Es aconsejable el cobro por el suministro de servicios, en especial de agua potable, si esto facilita el mantenimiento de las instalaciones. Sin embargo, es importante tener en cuenta que:

- Las máquinas que admiten monedas pueden ser objeto de vandalismo en espacios sin vigilancia. En estos casos es preferible optar, si es necesario, cobrar el estacionamiento y ofrecer gratuitamente el servicio de vaciado de depósito y suministro de agua.
- El pago por tarjeta bancaria es caro y poco accesible para algunos presupuestos municipales.
- El pago mediante fichas (a adquirir en establecimientos del municipio) es engorroso, caro y poco accesible.
- El pago por el estacionamiento es factible por medio de una máquina expendedora de ticket similar a la de los estacionamientos en rotación o mediante la intervención del personal de vigilancia.
- APP de aparcamiento es la opción mas flexible y de coste contenido (eso sí, incluye un mantenimiento)
- Existen varios fabricantes de bornes industriales el más utilizado es Euro Relais, de origen francés con tres modelos básicos. Este tipo de borne puede contener todos los elementos necesarios cubrir las necesidades de un área de servicios para autocaravanas. Además, está preparado para equiparse de un sistema de cobro del servicio, bien sea de moneda, ficha o tarjeta que lo hacen idóneo para su instalación en grandes superficies, estaciones de servicios o en áreas de servicio externas en camping.

5. PRESUPUESTO Y SUBVENCIONES

El presupuesto es altamente dependiente del alcance de la obra, desde Tximeleta recomendamos apoyarse en ingenierías o gabinetes de arquitectura técnica que tengan experiencia en este tipo de proyectos, como son:

Nombre	Dirección	Teléfono
Ekilan S.L.:	Avda Hermanos Noain 11-bajo. 31013 ANSOAIN (Navarra)	948146214
F. Fernandez y Estudio 14	Parque Tomás Caballero 2, 5º oficina 3. 31006 PAMPLONA (Navarra)	948234136
IGER Arkitektura	Burundabide 1 bajo. 31820 ETXARRI ARANAZ (Navarra)	693473951 – Andoni Igoa 647226325 – Iñaki Erdocia

Nota: Tximeleta no tiene ningún acuerdo comercial y no recibe retribución alguna por esta recomendación, que se basa en el análisis de obras ya realizadas a las que tenemos acceso.

6. PROMOCION

Desde Tximeleta podemos asesorar y promocionar el espacio habilitado mediante las siguientes actividades:

- Evento de inauguración y nota de prensa
- Inclusión en APPs autocaravanistas (Campercontact, Park4Night,...etc) así como en páginas web de referencia en el sector (AreasAC,..etc)
- Canalizar la valoración usuarios y feedback
- Promoción de concentraciones lúdicas de Autocaravanas (Quedadas) en el municipio